Министерство энергетики Российской Федерации
(МИНЭНЕРГО РОССИИ)

Департамент оперативного управления в ТЭК

ул. Щепкина, д. 42, стр. 1, стр. 2,
г. Москва, ГСП-6, 107996

Тел.: (495) 631-90-25, факс (495) 631-90-64

24.06.2022 № 05-3591

На № _____ от _____

Главам муниципальных образований
(по списку рассылки)

В соответствии с приказом Минэнерго России от 20 июня 2022 г. № 561 (далее – Приказ) установлены границы публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Чита-Озерная 1 и 2 цепь».

В соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 39^{43} Земельного кодекса Российской Федерации, решение об установлении публичного сервитута подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение.

С учетом изложенного, направляем решение об установлении публичного сервитута, в целях его опубликования в соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 39^{43} Земельного кодекса Российской Федерации. Об исполнении просьба уведомить Департамент, в том числе на адрес электронной почты: Otdelzpo@minenergo.gov.ru.

Приложение: копия приказа – на 9 л. в 1 экз.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1d82245445b1fa00000000c381d0002
Владелец Кунец Иван Иванович
Действителен с 15.02.2022 по 15.02.2023

И.И. Кунец

Департамент оперативного управления в ТЭК
Сергеев К.В.
8-495-631-94-26

Министерство энергетики Российской Федерации
(Минэнерго России)

ПРИКАЗ

20 июля 2022 г. № 561

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Чита-Озерная 1 и 2 цепь»

В соответствии со статьей 23 и главой V^7 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р, приказом Минэнерго России от 31 января 2022 г. № 80 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения «ПС 220 кВ Озерная», «ВЛ 220 кВ Чита – Озерная 1 и 2 цепь», «ПС 220 кВ Чита (реконструкция ОРУ 220 кВ)», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979) от 25 февраля 2022 г. № МА-871 и в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Чита-Озерная 1 и 2 цепь» приказываю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Чита-Озерная 1 и 2

цепь» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 1, 7, 10, 15, 18, 22 – 28, 30 – 34 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 35 – 58 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» от 25 февраля 2022 г. № МА-871, указана в приложении № 2.

5. ПАО «ФСК ЕЭС»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему

муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39^{50} Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Е.П. Грабчак

Департамент оперативного управления в ТЭК
Сергеев Кирилл Викторович
(495) 631-94-26

Приложение № 1
к приказу Минэнерго России
от «20» июля 2022 г. № 561

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	2	3
1	03:02:000000:19	Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Баунтовский эвенкийский, с. Романовка, совхоз «Витимский»
2	03:02:000000:52	Республика Бурятия, р-н Баунтовский эвенкийский, Романовское лесничество
3	03:05:000000:36	Респ. Бурятия, р-н Еравнинский
4	03:05:000000:18	Респ. Бурятия, р-н Еравнинский, с. Телемба
5	03:05:000000:60	Респ. Бурятия, р-н Еравнинский
6	03:05:000000:86	Респ. Бурятия, р-н Еравнинский, с. Гунда, свх. «Еравнинский»
7	03:05:250132:159	Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Еравнинский, МО СП «Кондинское», местность «Гурба-Нур»
8	03:05:000000:78	Респ. Бурятия, р-н Еравнинский
9	03:05:000000:114	Респ. Бурятия, р-н Еравнинский, с. Исинга
10	03:05:000000:2678	Республика Бурятия, Еравнинский р-н, с/п Исингинское, местность «Жипкэсэн»
11	03:05:000000:146	Респ. Бурятия, р-н Еравнинский, Кондинский лесничество

1	2	3
12	03:05:000000:148	Респ. Бурятия, р-н Еравнинский, Еравнинское лесничество
13	03:05:230139:38	Бурятия респ, р-н Еравнинский, АМО «Озерное», участок «Левый Сурхебт»
14	03:05:260152:7	Бурятия респ, р-н Еравнинский, местность «Ушмукан»
15	75:32:040403:200	Забайкальский край, г Чита, Читинское лесничество, Городское участковое лесничество, в составе лесных кварталов: 9
16	75:32:040349:54	Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита
17	75:32:040349:2	Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г Чита, северо-западная часть поселка Рудник Кадала
18	75:32:040349:253	Забайкальский край, МО Городской округ "Город Чита" г. Чита
19	75:32:040349:113	Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г Чита, в районе п. Застепь
20	75:32:040349:112	Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г Чита, в районе п. Застепь
21	75:32:040349:110	Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г Чита, в районе п. Застепь
22	75:32:000000:2296	Забайкальский край, г Чита, Читинское лесничество, Городское участковое лесничество, в составе лесных кварталов: часть квартала 8
23	75:22:000000:1249	Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, Читинское лесничество, Черновское участковое лесничество, в составе лесных кварталов: 13, 27, 28
24	75:22:000000:1419	Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Читинский район, Верхне-Читинское лесничество, Верхне-Читинское участковое лесничество, в составе лесных кварталов: 30,31, 41, 42
25	75:22:000000:1436	Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, Верхне-Читинское лесничество, Верхне-Читинское участковое лесничество, в составе лесных кварталов: 32-34,36
26	75:22:000000:1444	Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, Читинский район, Верхне-Читинское лесничество, Верхне-Читинское участковое лесничество, в составе лесных кварталов: 60, 65-

1	2	3
		67, 74, 75
27	75:22:000000:1450	Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, Верхне-Читинское лесничество, Верхне-Читинское участковое лесничество, в составе лесных кварталов: 35,38, 43-47 часть квартала 39
28	75:22:000000:1457	Забайкальский край, р-н Читинский, Верхне-Читинское лесничество, Верхне-Читинское участковое лесничество, в составе лесных кварталов: 50-52, 61
29	75:22:000000:19	Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, ВЛ-35 кВ линия 396, с.Верх-Чита - с.Мухор-Кондуй
30	75:22:600401:162	Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, а/д Чита - Романовка, Цаган Кутун
31	75:22:600401:177	Забайкальский край, р-н Читинский, Верхне-Читинское лесничество, Верхне-Читинское участковое лесничество, в составе лесных кварталов: 21, 29
32	75:22:600401:179	Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Читинский, Верхне-Читинское лесничество, Верхне-Читинское участковое лесничество, в составе лесных кварталов: 6, 7,18-20
33	75:22:681001:415	Забайкальский край, р-н Читинский, Читинское лесничество, Черновское участковое лесничество, в составе лесных кварталов: 49
34	75:22:681001:434	Забайкальский край, р-н Читинский, Верхне-Читинское лесничество, Верхне-Читинское участковое лесничество, в составе лесных кварталов: 76-79
35	75:22:600301	Забайкальский край, Читинский муниципальный район, МО «Арахлейское»
36	75:22:600401	Забайкальский край, Читинский муниципальный район, МО «Арахлейское»
37	75:22:681001	Забайкальский край, Читинский муниципальный район, МО «Арахлейское»

1	2	3
38	03:02:360107	Республика Бурятия, Баунтовский эвенкийский район
39	03:02:370107	Республика Бурятия, Баунтовский эвенкийский район
40	03:02:370108	Республика Бурятия, Баунтовский эвенкийский район
41	03:02:370109	Республика Бурятия, Баунтовский эвенкийский район
42	03:05:230139	Республика Бурятия, МО Еравнинский район, СП «Озерное»
43	03:05:230140	Республика Бурятия, МО Еравнинский район, СП «Исингинское»
44	03:05:230143	Республика Бурятия, МО Еравнинский район, СП «Исингинское»
45	03:05:230144	Республика Бурятия, МО Еравнинский район, СП Исингинское»
46	03:05:230145	Республика Бурятия, МО Еравнинский район, СП «Исингинское»
47	03:05:240111	Республика Бурятия, МО Еравнинский район, СП «Озерное»
48	03:05:250101	Республика Бурятия, МО Еравнинский район, СП «Исингинское»
49	03:05:250102	Республика Бурятия, МО Еравнинский район, СП Исингинское»
50	03:05:250103	Республика Бурятия, МО Еравнинский район, СП Исингинское»
51	03:05:250111	Республика Бурятия, МО Еравнинский район, СП «Исингинское»
52	03:05:250120	Республика Бурятия, МО Еравнинский район

1	2	3
53	03:05:250132	Республика Бурятия, МО Еравнинский район, СП «Кондинское»
54	03:05:260152	Республика Бурятия, МО Еравнинский район
55	03:05:290122	Республика Бурятия, МО Еравнинский район, СП «Кондинское»
56	03:05:290124	Республика Бурятия, МО Еравнинский район, СП «Кондинское»
57	75:32:040349	Забайкальский край, МО Городской округ «Город Чита» г. Чита
58	75:32:040403	Забайкальский край, МО Городской округ «Город Чита» г. Чита

Приложение № 2
к приказу Минэнерго России
от 20 июня 2022 г. № 561

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Чита-Озерная 1 и 2 цепь»

№ п/п	Наименование работ	2022	2023	Май 2023 - Июнь 2071
		Июнь - Декабрь	Январь-Май	
1	Строительно-монтажные работы на обьекте «ВЛ 220 кВ Чита-Озерная 1 и 2 цепь» *	x	x	
2	Эксплуатация объекта «ВЛ 220 кВ Чита-Озерная 1 и 2 цепь»			x

* Срок обременения земельных участков на период строительства не превышает 12 месяцев