

Утверждено
приказом Минэнерго России

от «___» _____ 202_ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения объектов энергетики федерального значения по
инвестиционному проекту: «Строительство ВЛ 220 кВ Маккавеево –
Багульник – Чита, ПС 220 кВ Багульник с заходами ВЛ 110 кВ»

ТОМ 3

Книга 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

П-22-ДПТ-ППТ-ПМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения объектов энергетики федерального значения по
инвестиционному проекту: «Строительство ВЛ 220 кВ Маккавеево –
Багульник – Чита, ПС 220 кВ Багульник с заходами ВЛ 110 кВ»**

ТОМ 3

Книга 2

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

П-22-ДПТ-ППТ-ПМ

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



И.С. Давыдов

Д.В. Гунбина

Содержание Тома 3 Книги 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

№	Наименование	Стр.
1	Состав документации по планировке территории	3
2	Пояснительная записка	4
3	Результаты инженерных изысканий	в электронном виде

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

П-22-ДПТ-ППТ-ПМ

Лист

2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объектов энергетики федерального значения по
инвестиционному проекту: «Строительство ВЛ 220 кВ Маккавеево – Багульник –
Чита, ПС 220 кВ Багульник с заходами ВЛ 110 кВ»

№ п/п	Номер тома, раздела	Наименование материала
1	Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики
2	Том 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
3	Том 3 Книга 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
4	Том 3 Книга 2	
5	Том 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
6	Том 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
7	Том 6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
8	Том 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

П-22-ДПТ-ППТ-ПМ

Лист

3

Оглавление

Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта».....	5
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	9
5. Сведения о необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд	10
Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»	12
Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	13
1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
2. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	16
3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	17
Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					П-22-ДПТ-ППТ-ПМ	Лист
							4	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Исследуемая территория по объекту: «Строительство ВЛ 220 кВ Маккавеево – Багульник – Чита, ПС 220 кВ Багульник с заходами ВЛ 110 кВ» расположена в восточной части Забайкальского края.

Климат края, как резко континентальный с недостаточным количеством атмосферных осадков.

Зима длительная и суровая, лето короткое и тёплое (иногда жаркое) — сухое в первой половине и влажное во второй. Колебания суточных и годовых температур большое, в некоторых районах годовая амплитуда составляет 94 °С и более. Переходные сезоны (весна и осень) короткие. Средняя температура января составляет –19,7 °С на юге и –37,5 °С на севере. Абсолютный минимум –64 °С — зарегистрирован на прииске имени XI лет Октября в Каларском районе. Средняя температура июля составляет +13 °С на севере до +20,7 °С на юге, абсолютный максимум +52 °С — зарегистрирован в селе Новоцурухайтуй Приаргунского района. Безморозный период составляет в среднем 80—140 дней. Также характерной чертой климата является значительная продолжительность солнечного сияния в год. Так, в Сочи среднегодовое количество часов солнечного сияния составляет 2154 часов, а в Красном Чикое — 2618 часов.

В год выпадает от 300 (на юге) до 600 мм (на севере) осадков, основная их часть выпадает летом и осенью. ледяной дождь.

Забайкальский край занимает внутриконтинентальное положение и удален от океанов на неодинаковые расстояния. Наиболее близко к краю расположены Охотское и Желтое моря Тихого океана, ближайшее расстояние до них составляет соответственно 850 и 1000 км. Из морей Северного Ледовитого океана ближе всего море Лаптевых, расстояние до которого составляет около 1700 км. Ближайшими к Восточному Забайкалью морями Атлантического океана являются Балтийское, Азовское и Чёрное, удаленные на более чем 5000 км. Все три океана оказывают влияние на климат края, но разной степени. Регион так же имеет отдаленное положение от столицы России и наиболее развитых регионов (Центр, Поволжье, Урал).

Большое простираение региона с севера на юг обусловило в нём трёх широтных природных зон: таёжной, лесостепной и степной. Оказывает своё влияние на природу Восточного Забайкалья и рельеф, в котором преобладают горы, нагорья и плоскогорья. Высшей точкой здесь является пик БАМ (3073 м) в хребте Кодар, а низшей точкой (292 м) — долина реки Амур на границе с Амурской областью.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

П-22-ДПТ-ППТ-ПМ

Лист

5

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Полоса отвода земель, отводимых во временное и постоянное пользование под строительство объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту «Строительство ВЛ 220 кВ Маккавеево – Багульник – Чита, ПС 220 кВ Багульник с заходами ВЛ 110 кВ» рассчитана на основании следующих нормативных и правоустанавливающих документов:

- «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486;

- Ведомственные строительные нормы 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ». Документ введен 01.06.1994г., согласован Зам. Председателя Комитета по земельным ресурсам и землеустройству СЛ. Громовым, письмо от 03.12.93г. № 3-15/1701.

- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ утверждены приказом Минтопэнерго России от 20 мая 1994 г. N 14278 тм-т1

- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Постоянный отвод земли производится для размещения искусственных сооружений опор ВЛ общей площадью 695 кв.м.

При определении границ полосы отвода учтены следующие условия и факторы:

- конфигурация (поперечное очертание) земляного полотна;

- размеры искусственных сооружений;

- рельеф местности;

- особые природные условия (участки расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и др.).

Для опор воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ, в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486, минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры напряжением 220 кВ и выше, в конструкции которой используются закрепляемые в земле стойки (оттяжки), допускается определять как площади контуров, отстоящих на 1 метр от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли – для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий и на 1,5 метра – для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения. В связи с чем установление границ земельных участков, отводимых для размещения опор ВЛ 220 кВ определены как площади контуров, отстоящих на 1 метр от внешних контуров каждой стойки, включая оттяжки – для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий и на 1,5 метра – для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Дополнительный временный отвод земли производится:

- для сооружения временных автомобильных дорог на период строительства;

- для размещения стройгородка на период строительства;

- для переустраиваемых инженерных коммуникаций;

- переустройства инженерных коммуникаций, зданий и сооружения и т.д.

Проектируемая дополнительная полоса отвода соответствует максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

В соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ № 14278 тм-т1, ширина полос земель, не занятых лесом, предоставляемых на период строительства двухцепной ВЛ 220 кВ, сооружаемой на унифицированных и типовых стальных опорах, составляет 18 м (п. 2.3).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

П-22-ДПТ-ППТ-ПМ

Лист

6

Ширина полос земель, покрытых лесом, должна приниматься с учетом требований, предъявляемых к ширине просек для линий электропередачи (п. 2.2).

Требования, предъявляемые к просеке ВЛ 220 кВ:

п. 8 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов: Ширина просеки для линий электропередачи определяется в соответствии с требованиями и размерами охранных зон воздушных линий электропередачи, предусмотренными пунктом «а» Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Охранная зона ВЛ 220 кВ устанавливается вдоль воздушной линии электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушной линии электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными поверхностями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 м.

В итоге ширина просеки равна:

$$A = 13.2 + 2 * 25 = 63.2 \text{ м.}$$

Таким образом, в полосу отвода по залеченным землям включаются все контура залеченных участков в пределах полосы шириной 63.2 м.

Отдельные деревья или группа деревьев, растущих вне просеки и угрожающие падением на провода или опоры ВЛ, должны вырубаться согласно ПУЭ (п.2.5.207.5). В соответствии с ПУЭ (п.2.5.209) по всей ширине просеки должна быть произведена её очистка от вырубленных деревьев, кустарников и срезка пней.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			П-22-ДПТ-ППТ-ПМ						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				7

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения определены в соответствии следующих нормативных и правоустанавливающих документов:

- «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486;

- Ведомственные строительные нормы 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ». Документ введен 01.06.1994г., согласован Зам. Председателя Комитета по земельным ресурсам и землеустройству СЛ. Громовым, письмо от 03.12.93г. № 3-15/1701.

- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ утверждены приказом Минтопэнерго России от 20 мая 1994 г. N 14278 тм-т1

- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

При определении границ полосы отвода учтены следующие условия и факторы:

- конфигурация (поперечное очертание) земляного полотна;

- размеры искусственных сооружений;

- рельеф местности;

- особые природные условия (участки расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и др.).

В зону планируемого размещения включены залесенные участки в границах охранных зон в целях вырубki.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			П-22-ДПТ-ППТ-ПМ						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Провод линии электропередач

Механический расчет проводов выполняется по методу допускаемых напряжений на расчетные нагрузки нормального, аварийного и монтажного режимов работы ВЛ 220 кВ для сочетания условий, указанных в п.п. 2.5.71 – 2.5.74 ПУЭ 7 издание.

Напряжения в проводах не превышают допустимых значений, приведенных в таблице 2.5.7 ПУЭ 7 издания. Величина напряжений в проводе выбирается по условиям обеспечения механической прочности опор и условиям обеспечения коэффициента надежности по материалу для изоляторов и арматуры по действующим каталогам арматурно-изоляторных заводов.

Грозозащитный трос

Для защиты от прямых ударов молнии на проектируемом участке ВЛ 220 кВ предусматривается подвеска одного и двух грозозащитных тросов со встроенным оптическим волокном (ОКГТ). Грозозащитный трос со встроенным оптическим волокном выполняет функцию грозозащиты, передачи информации по оптическим волокнам и отвечает требованиям термической стойкости при протекании тока короткого замыкания.

Нормируемое расстояние между фазным проводом и грозозащитным тросом в середине пролета обеспечено принятым максимальным напряжением в тросе. Механический расчет троса выполняется по методу допускаемых напряжений.

Защита проводов от вибрации

В соответствии с пунктом 2.5.85 ПУЭ требуется защищать от вибрации одиночные провода при длинах пролетов, превышающих значения, приведенные в таблице 2.5.9 и механических напряжениях, превышающих приведенные в таблице 2.5.10 ПУЭ.

Защита проводов от вибрации осуществляется многочастотными гасителями вибрации, которые устанавливаются по одному на каждый провод с каждой стороны пролета.

Для защиты проводов от вибрации в поддерживающих зажимах гасители вибрации крепятся на защитный протектор, входящий в состав зажима.

Установка гасителей вибрации у анкерно-угловых опор выполняется на протектор в составе гасителя вибрации типа ГВУ-(П). Наличие защитного протектора позволяет существенно снизить изгибные статические и динамические деформации в проводе.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

П-22-ДПТ-ППТ-ПМ

Лист

9

5. Сведения о необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд

Проектируемая трасса ВЛ 220 кВ Маккавеево-Багульник-Чита проходит по территории Восточного Забайкалья. В административном отношении местность относится к Читинскому району Забайкальского края. Основной участок трассы проходит по лесным массивам находящихся в ведении Оленгуйского, Верхне-Читинского и Читинского лесничеств.

В рамках подготовки настоящей документации по планировке территории были рассмотрены два варианта прохождения трассы ВЛ 220 кВ Чита – Багульник и ВЛ 220 кВ Чита – Маккавеево в районе с. Верх-Чита. В случае выбора застройщиком способа оформления земельно-правовых отношений для строительства и эксплуатации объекта «Строительство ВЛ 220 кВ Маккавеево – Багульник – Чита, ПС 220 кВ Багульник с заходами ВЛ 110 кВ» через установление публичного сервитута, необходимо предусмотреть изъятие в нижеописываемых объемах. Ориентировочная стоимость изъятия определена в соответствии с данными ЕГРН о кадастровой стоимости объектов недвижимости, точная стоимость определяется на следующих стадиях проектирования в соответствии с оценкой, выполненной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. №51-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, Налоговым кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 г. №146-ФЗ, Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, Федеральным Законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки (ФСО №№1-3, 7), утвержденными Приказами Минэкономразвития №№ 297- 299 от 20 мая 2015 г. и №611 от 25.09.2014 г., а так же в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации, в которой состоит Оценщик.

Описание прохождения трассы по варианту 1 (отклоненному варианту).

Для строительства ВЛ 220 кВ в 2011 году был образован земельный участок с кадастровым номером 75:22:640101:905. Территория в границах предполагаемой охранной зоны была свободна от застройки.

На момент подготовки настоящей документации по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов ВЛ 220 кВ Чита – Багульник и ВЛ 220 кВ Чита – Маккавеево объекты капитального строительства отсутствуют, земельный участок 75:22:640101:905 относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и имеет вид разрешенного использования «Для строительства ВЛ 220 кВ».

При этом в границах предполагаемой охранной зоны введены в эксплуатацию жилые дома по адресу: Читинский муниципальный район, с. Верх-Чита, улица Проезжая, дом 18 с кадастровым номером 75:22:650304:815 и ул. Проезжая, дом 16 с кадастровым номером 75:22:000000:1237.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства запрещается размещать объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В связи с расположением двух жилых домов в непосредственной близости от планируемого прохождения трассы ВЛ 220 кВ, размещение объектов ВЛ 220 кВ Чита – Багульник и ВЛ 220 кВ Чита – Маккавеево в районе с. Верх-Чита представляется возможным при условии их изъятия и последующего сноса зданий в границах проектируемой охранной зоны. Изъятие земельных участков по варианту прохождения трассы № 1 - не требуется.

Кадастровая стоимость объекта капитального строительства с кадастровым номером 75:22:650304:815 составляет 677 156,99 руб.

Кадастровая стоимость объекта капитального строительства с кадастровым номером 75:22:000000:1237 составляет 2 641 498,2 руб.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			П-22-ДПТ-ППТ-ПМ						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Суммарная ориентировочная стоимость изъятия в целях размещения ВЛ по варианту № 1 составляет 3 318 655,19 руб. без учета сноса и демонтажа изымаемых объектов капитального строительства.

Описание прохождения трассы по варианту 2 (выбранному варианту).

При выборе и согласовании альтернативного варианта трассы воздушной линии электропередачи были использованы следующие основные сведения о проектируемой ВЛ:

Интервал расстояний между опорами 250-350 м.

Сведения о конструкциях опор:

- Анкерно-угловые - металлические оцинкованные решетчатые опоры ВЛ 220 кВ
- Промежуточные - металлические оцинкованные решетчатые опоры ВЛ 220 кВ
- Максимально допустимый угол поворота на порталах ПС: 10°
- Максимально допустимый угол поворота на анкерно-угловых опорах ВЛ: 60 °
- Максимальное удаление концевой опоры от портала, не более: 40 м

Сведения о конструкции фундаментов:

Грибовидные подножки (анкерно-угловые опоры);

- Грибовидные подножки (промежуточные опоры).

Наименьшее расстояние по горизонтали от оси ВЛ:

- до ближайших ВЛ (при параллельном следовании) - не менее 50;
- то же, на стесненных участках трассы - не менее 30, при параллельном следовании с ВЛ 500 кВ - не менее 50;
- до ближайших выступающих частей зданий и сооружения - не менее 50.

По ходу трассы выявлен земельный участок, свободный от застройки, с кадастровым номером 75:22:650304:874, с разрешенным видом использования 2.2 для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь существующего земельного участка составляет 9902 кв. м, площадь, занимаемая границами зон планируемого размещения ВЛ составляет 1583 кв.м.

В соответствии с земельным кодексом РФ, данный вид использования не позволяет установление публичного сервитута для размещения объекта, в связи с чем проектом межевания предлагается раздел земельного участка с последующим изъятием и изменением вида разрешенного использования Энергетика (код 6.7 - Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 («Коммунальное обслуживание»)).

Кадастровая стоимость земельного участка 75:22:650304:874 составляет 1 006 566,41 руб., что составляет 101,65 за 1 кв.м. При изъятии земельного участка под размещение проектируемых ВЛ, площадью 1583 кв.м., ориентировочная сумма изъятия составляет 160 911,95 руб.

В соответствии со ст.28 правил землепользования и застройки сельского поселения «Верх-Читинское» Читинского муниципального района Забайкальского края, минимальные размеры земельных участков из категории земель населенных пунктов для личного подсобного хозяйства, при разделе составляют не менее 0,05 га. При разделе земельного участка с кадастровым номером 75:22:650304:874, образуются два земельных участка, находящихся за границами зоны планируемого размещения ВЛ, площадью 0,76 га и 0,07 га, что не противоречит ПЗЗ о нормах раздела и объединения земельных участков.

Выводы:

При выборе трассы, документацией был проведен анализ ориентировочных затрат на изъятие по каждому рассматриваемому варианту.

В случае выбора трассы по варианту № 1 с предложением изъятия двух жилых домов, ориентировочные затраты на изъятие составляют 3 318 655,19 руб., без учета сноса и демонтажа изымаемых объектов капитального строительства.

В случае выбора трассы по варианту № 2 с разделом незастроенного земельного участка, суммарные ориентировочные затраты составляют 160 911,95 руб.

Документацией по планировке территории принят Вариант № 2.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	П-22-ДПТ-ППТ-ПМ	Лист
							11

Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»

Внесение объекта реконструкции в схему территориального планирования Российской Федерации не требуется.

Объекты федерального значения, утвержденные в составе схемы территориального планирования РФ подлежат отображению в схемах территориального планирования субъектов РФ и документах территориального планирования муниципальных образований, в связи с чем требуется внесение изменений в документы территориального планирования регионального и местного значения с целью отображения объекта.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с чем установление территориальных зон в целях размещения образуемых ВЛ по объекту: «Строительство ВЛ 220 кВ Маккавеево – Багульник – Чита, ПС 220 кВ Багульник с заходами ВЛ 110 кВ» тяговая не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	П-22-ДПТ-ППТ-ПМ	Лист

Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»

1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечения автомобильных дорог

Пикет	Название	Собственник
21+60.17	а/д грунтовая Маккавеево - Новотроицк	Администрация СП "Маккавеевское"
165+62.20	а/д грунтовая Новокручининск -	Администрация СП "Новокручининск ое"
282+14.70	а/д асфальтированная	Муниципальный район "Читинский район"
505+82.41	а/д асфальтированная 76А - 142 подъезд к п. Песчанка км 0 + 840	ГКУ "Служба единого заказчика"
517+18.51	а/д асфальтированная Р 297 "Чита - Невер - Свободный - Архара - Биробиджан - Хабаровск" км 26 + 650	ФКУ УПРДОР "Забайкалье"
640+96.58	а/д асфальтированная	Муниципальный район "Читинский район"
799+93.15	а/д грунтовая	Муниципальный район "Читинский район"
847+71.71	а/д асфальтированная подъезд к с. Шишкино км 7 + 900	ГКУ "Служба единого заказчика"
938+46.91	а/д асфальтированная 76А - 138 "Улан-Удэ - Романовка - Чита" км 552 + 370	ГКУ "Служба единого заказчика"
1021+73.74	а/д грунтовая	ООО "Забдорстрой"
1091+79.25	а/д грунтовая	Муниципальный район "Читинский район"
1106+39.86	а/д щебеночная	Муниципальный район "Читинский район"

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

П-22-ДПТ-ППТ-ПМ

Лист

13

Ведомость пересечения инженерными коммуникациями

Пикет	Название	Собственник
12+30.76	Кабель связи	ПАО "Мегафон"
22+97.64	ЛЭП 10 кВ	ПАО "Россети Сибирь" - "Читаэнерго"
281+43.43	ЛЭП 6 кВ	Администрация МР "Читинский район"
283+89.30	ЛЭП 35 кВ	ПАО "Россети Сибирь" - "Читаэнерго"
329+87.29	Кабель связи	ФКП "Управление заказчика капитального строительства МО РФ"
384+07.79	Кабель связи	ПАО "Мегафон"
384+64.82	Кабель связи	ПАО "Мегафон"
386+62.31	Кабель связи	ПАО "Мегафон"
470+12.40	Кабель связи	ФКП "Управление заказчика капитального строительства МО РФ"
495+07.77	ЛЭП 6 кВ	ПАО "Россети Сибирь" - "Читаэнерго"
505+99.31	ЛЭП 6 кВ	"ПАО" ППГХО
506+10.15	Кабель связи	ПАО "Ростелеком"
513+64.26	Кабель 6 кВ	"ПАО" ППГХО
528+34.14	Кабель связи	ПАО "Ростелеком"
530+36.25	Кабель связи	ПАО "Ростелеком"
534+40.40	Кабель связи	ПАО "Ростелеком"
650+20.10	ЛЭП 6 кВ	ПАО "Россети Сибирь" - "Читаэнерго"
849+07.10	ЛЭП 10 кВ	ПАО "Россети Сибирь" - "Читаэнерго"
882+05.59	ЛЭП 35 кВ	ПАО "Россети Сибирь" - "Читаэнерго"
939+95.98	ЛЭП 35 кВ	ПАО "Россети Сибирь" - "Читаэнерго"
1087+28.90	Кабель связи	ПАО "Ростелеком"
1106+33.18	ЛЭП 10 кВ	ПАО "Ростелеком"
1186+87.37	ЛЭП недействующая 1 трос	"ФСК ЕЭС"
0+90.10 (между проектируемыми опорами 376а -	ЛЭП 220 кВ	"ФСК ЕЭС"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

П-22-ДПТ-ППТ-ПМ

Лист

14

377а)		
1186+98.96	ЛЭП 220 кВ	"ФСК ЕЭС"
1191+20.22	ЛЭП 220 кВ	"ФСК ЕЭС"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

П-22-ДПТ-ППТ-ПМ

Лист

15

2. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

П-22-ДПТ-ППТ-ПМ

Лист

16

3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

№ п/п	Пикетаж начала	Пикетаж конца	Пересекаемый объект
1	17+04,10	17+08,09	р. Унгур
2	68+97,32	-	руч. Падь Сенная
3	110+95,46	110+96,56	р. Яровая
4	151+53,56	-	руч. б/н
5	160+82,50	160+85,29	р. Балитуй
6	225+35,95	226+22,88	р. Кручина
7	312+97,39	312+98,18	р. Гармадонка
8	329+19,83	329+21,97	р. Дворцы
9	358+88,37	-	руч. б/н
10	367+62,63	367+64,20	руч. Ерничный
11	400+44,51	400+46,76	р. Ключевая
12	411+54,55	-	руч. б/н
13	414+36,67	-	руч. б/н
14	427+04,17	427+05,15	руч. б/н
15	437+54,59	-	руч. б/н
16	437,78,57	-	руч. б/н
17	447+28,14	-	руч. б/н
18	453+59,71	453+61,66	руч. б/н
19	471+08,14	471+10,02	р. Широкая
20	476+00,22	476+22,59	р. Никишиха
21	555+33,42	-	руч. Титова
22	587+84,57	-	р. Смоленка
23	597+85,36	-	руч. Сухой
24	610+53,49	-	руч. Угольный
25	360+33,05	-	руч. б/н
26	655+05,19	655+18,78	руч. Малая Кадала
27	672+32,42	672+34,51	руч. Карповка
28	731+24,27	731+25,98	р. Сенная
29	813+63,68	813+81,41	р. Сенная
30	829+17,18	829+25,98	р. Сенная
31	830+35,81	830+44,18	р. Сенная

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

П-22-ДПТ-ППТ-ПМ

Лист

16

32	833+06,11	833+14,98	р. Сенная
33	834+67,31	834+81,69	р. Сенная
34	838+12,13	838+14,89	р. Сенная
35	839+17,93	839+23,59	р. Читинка
36	840+10,03	840+18,25	р. Читинка
37	845+37,86	845+58,23	р. Читинка
38	848+63,25	848+71,52	канал
39	858+66,76	858+69,32	р. Кулинда
40	868+86,40	868+88,98	р. Кулинда
41	885+93,88	885+96,21	р. Кулинда
42	916+37,53	-	руч. Носков
43	943+36,06	943+38,07	руч. Тыргывкен
44	971+66,29	971+68,41	руч. Красный Мыс
45	988+66,27	988+68,89	руч. Солонцева
46	1004+89,58	1004+93,63	руч. б/н
47	1060+34,73	1060+38,78	руч. Шильников
48	1096+03,99	1096+06,54	руч. Ивановский

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

П-22-ДПТ-ППТ-ПМ

Лист

16

Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»

Инженерно-геодезические, инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены с соблюдением требований действующих нормативных документов, в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Основанием для производства изысканий по объекту: «Строительство ВЛ 220 кВ Маккавеево – Багульник – Чита, ПС 220 кВ Багульник с заходами ВЛ 110 кВ» является договор, заключенный между заказчиком ООО «Альянсэнергостройпроект» и исполнителем. Работы выполнены в соответствии с программой работ и техническим заданием. Заказчик: АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Сибири.

Полученные материалы оформлены в соответствии с принятыми стандартами и являются достаточными для разработки документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ВЛ 220 кВ Маккавеево – Багульник – Чита, ПС 220 кВ Багульник с заходами ВЛ 110 кВ».

Отчеты по инженерным изысканиям представлены в электронном виде.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	П-22-ДПТ-ППТ-ПМ	