

Документация по планировке территории объекта

**Проект планировки и проект межевания
«Реконструкция автомобильной дороги подъезд к
с. Беклемишево на участке км 0+000 - км 10+000 в
Читинском районе Забайкальского края»**

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

**Проект планировки и проект межевания
«Реконструкция автомобильной дороги подъезд к
с. Беклемишево на участке км 0+000 - км 10+000 в
Читинском районе Забайкальского края»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Основная часть проекта, подлежащая утверждению

**Положение о размещении
автомобильной дороги общего пользования
федерального значения**

249-12-ППЛ-ПМ-ОЧП



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

**Проект планировки и проект межевания
«Реконструкция автомобильной дороги подъезд к
с. Беклемишево на участке км 0+000 - км 10+000 в
Читинском районе Забайкальского края»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Основная часть проекта, подлежащая утверждению

**Положение о размещении
автомобильной дороги общего пользования
федерального значения**

249-12-ППЛ-ПМ-ОЧП

Главный инженер

Г.А. Белинский

Начальник ДГП

Р.А. Хотулев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	249-12-ППЛ-ПМ-ОМ	Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000	
	249-12-ППЛ-ПМ-ОМ	Лист 3. Схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:2 000	
	249-12-ППЛ-ПМ-ОМ	Лист 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов М 1:2 000	
	249-12-ППЛ-ПМ-ОМ	Лист 5. Схема инженерной подготовки территории М 1:2 000	
		Материалы ППЛ ПМ, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
	249-12-ППЛ-ПМ	Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .tiff, .jpg	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИ ДПП

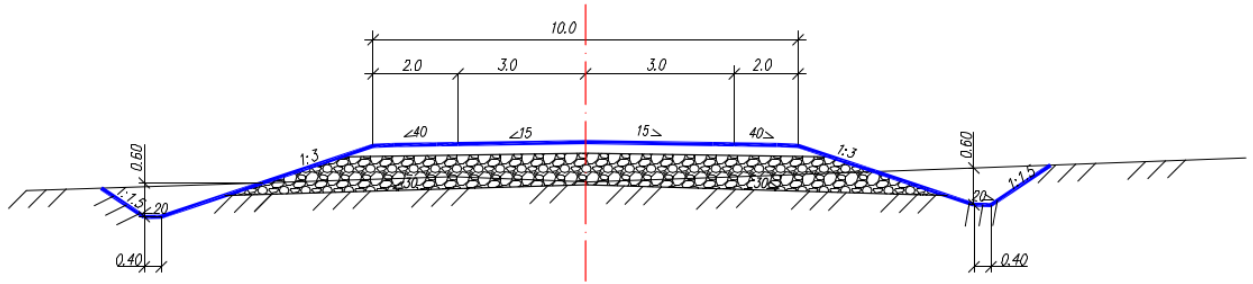
Ж.В. Лончакова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	249-12-ППЛ-ПМ-ОЧП-СП	2

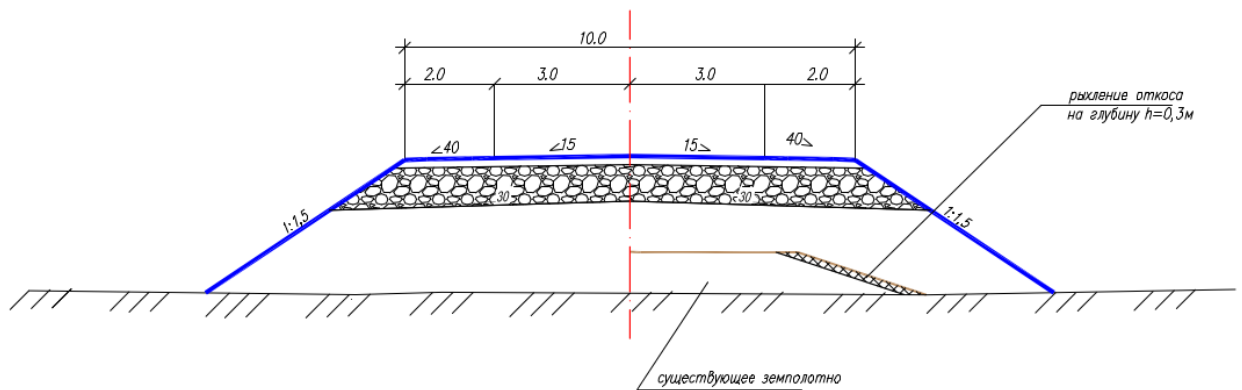
1.2 Поперечные профили автомобильной дороги общего пользования

Типовые поперечные профили земляного полотна для автомобильной дороги общего пользования III технической категории:

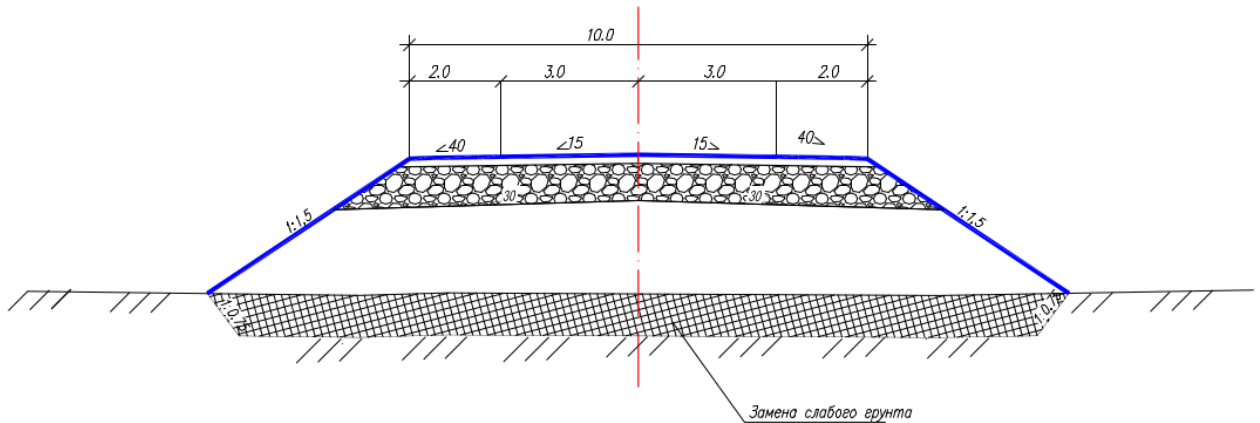
- тип для насыпей высотой до 2 м;



- тип для насыпей высотой от 2 до 6 м;



- тип для насыпей высотой от 2 до 6 м с заменой слабого грунта в основании насыпи;



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

249-12-ППЛ-ПМ-ОЧП-ТМ

Лист

5

1.3 Красные линии

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

На проектируемом участке автомобильной дороги красные линии устанавливаются по границам земельного участка установленного (уточненного) проектом.

Таблица 1.3.1 Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	688549,06	2325724,16	70	691122,60	2330326,12	139	691551,02	2331397,38
2	688560,27	2325765,43	71	691131,58	2330336,95	140	691495,95	2331259,17
3	688601,41	2326162,25	72	691143,91	2330370,60	141	691453,61	2331172,91
4	688624,77	2326433,65	73	691152,32	2330367,55	142	691420,65	2331091,28
5	688673,21	2326498,10	74	691157,81	2330395,34	143	691374,78	2330989,09
6	688684,31	2326482,25	75	691174,29	2330442,99	144	691339,77	2330908,36
7	688701,66	2326449,80	76	691216,34	2330520,27	145	691297,03	2330805,94
8	688714,44	2326456,72	77	691243,73	2330577,05	146	691287,62	2330808,65
9	688692,98	2326498,83	78	691292,23	2330691,84	147	691284,64	2330785,57
10	688671,81	2326534,71	79	691310,32	2330749,00	148	691233,77	2330681,10
11	688642,15	2326653,84	80	691371,48	2330878,45	149	691170,48	2330539,81
12	688668,95	2326911,03	81	691420,07	2330986,44	150	691142,59	2330458,10
13	688673,24	2326912,12	82	691502,97	2331172,25	151	691064,91	2330300,45
14	688674,18	2326922,71	83	691555,15	2331300,69	152	691020,73	2330202,83
15	688668,20	2326926,34	84	691584,96	2331361,75	153	690984,08	2330127,11
16	688681,29	2327075,74	85	691578,53	2331368,90	154	690939,94	2330051,03
17	688696,60	2327198,53	86	691654,89	2331536,40	155	690879,98	2329956,45
18	688718,81	2327320,84	87	691672,31	2331556,07	156	690775,85	2329815,53
19	688747,02	2327441,74	88	691735,38	2331692,92	157	690704,90	2329727,92
20	688762,45	2327499,39	89	691882,70	2331985,69	158	690640,35	2329664,16
21	688784,75	2327580,38	90	691948,50	2332113,63	159	690599,58	2329655,85
22	688801,13	2327641,12	91	692026,10	2332277,35	160	690542,65	2329584,72
23	688811,11	2327658,20	92	692036,85	2332276,51	161	690517,64	2329536,67
24	688826,35	2327703,38	93	692041,25	2332298,04	162	690394,80	2329427,95
25	688863,60	2327798,40	94	692233,51	2332638,15	163	690263,67	2329323,02
26	688881,09	2327841,95	95	692367,11	2332888,75	164	690060,44	2329174,05
27	688920,73	2327928,65	96	692452,93	2333040,23	165	690045,35	2329162,99
28	688981,29	2328040,80	97	692492,89	2333111,65	166	689989,60	2329122,13
29	689019,96	2328110,41	98	692563,61	2333237,05	167	689978,45	2329133,97
30	689085,65	2328219,67	99	692588,00	2333284,87	168	689974,60	2329131,13
31	689136,45	2328287,86	100	692636,61	2333368,92	169	689984,43	2329114,06
32	689208,97	2328385,19	101	692648,88	2333394,27	170	689871,32	2329033,09
33	689364,91	2328563,19	102	692666,34	2333425,90	171	689850,03	2329008,63
34	689374,35	2328583,10	103	692680,67	2333453,98	172	689695,21	2328894,36
35	689435,17	2328643,44	104	692694,06	2333470,26	173	689671,04	2328885,01
36	689470,93	2328675,55	105	692711,07	2333504,29	174	689568,29	2328807,97
37	689476,83	2328669,07	106	692741,24	2333551,94	175	689509,37	2328759,99

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
38	689489,19	2328679,63	107	692766,11	2333595,44	176	689496,42	2328736,53
39	689483,07	2328686,65	108	692775,27	2333610,03	177	689459,69	2328709,85
40	689590,39	2328781,22	109	692775,72	2333618,83	178	689411,53	2328668,40
41	689761,14	2328908,57	110	692863,90	2333785,45	179	689351,06	2328607,82
42	689878,16	2328924,21	111	692946,93	2333939,51	180	689248,03	2328494,36
43	689940,43	2328846,73	112	693085,33	2334180,33	181	689166,97	2328396,33
44	689952,01	2328855,17	113	693107,17	2334178,67	182	689059,87	2328255,04
45	689896,26	2328936,19	114	693134,52	2334194,22	183	689043,17	2328227,08
46	689917,91	2328977,05	115	693125,18	2334234,64	184	688995,57	2328147,40
47	689959,55	2329055,64	116	693145,29	2334284,03	185	688945,91	2328059,36
48	690008,48	2329091,00	117	693103,18	2334307,39	186	688894,18	2327962,00
49	690013,65	2329084,11	118	693102,16	2334305,83	187	688834,18	2327831,88
50	690025,63	2329092,59	119	693092,42	2334272,02	188	688788,64	2327716,56
51	690021,35	2329100,78	120	692967,48	2334034,48	189	688739,76	2327579,39
52	690055,99	2329126,44	121	692736,31	2333634,69	190	688730,58	2327533,71
53	690205,96	2329237,53	122	692731,11	2333634,35	191	688701,25	2327425,90
54	690316,44	2329319,37	123	692724,45	2333619,22	192	688675,06	2327291,14
55	690431,14	2329406,95	124	692704,03	2333576,55	193	688654,63	2327154,08
56	690520,61	2329487,42	125	692700,63	2333570,68	194	688618,35	2326806,14
57	690563,21	2329507,55	126	692665,95	2333508,76	195	688607,55	2326678,58
58	690656,11	2329613,63	127	692617,78	2333419,39	196	688602,61	2326620,25
59	690733,81	2329705,02	128	692563,15	2333318,04	197	688592,02	2326495,31
60	690825,18	2329817,04	129	692435,14	2333087,19	198	688560,70	2326168,82
61	690873,46	2329881,24	130	692346,40	2332926,03	199	688547,58	2326014,30
62	690926,05	2329957,69	131	692189,27	2332656,49	200	688501,77	2325904,97
63	690998,65	2330082,84	132	692104,16	2332497,90	201	688483,55	2325873,93
64	691034,26	2330136,89	133	692053,36	2332402,61	202	688493,69	2325866,84
65	691039,43	2330162,64	134	691974,44	2332254,33	203	688498,96	2325874,69
66	691061,09	2330201,75	135	691915,63	2332140,64	204	688531,26	2325803,44
67	691068,42	2330197,95	136	691853,58	2332019,61	205	688526,54	2325726,24
68	691075,29	2330211,00	137	691707,55	2331725,94			
69	691067,95	2330214,76	138	691623,86	2331553,18			

*каталог координат в МСК 75 зона 2

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист

Раздел 2 Межевание территории

2.1 Ведомость земельных участков

Таблица 2.1.1 – Земельные участки, установленные (уточненные) проектом

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Разрешенное использование земельного участка
Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения		
ЗУ 1	7,9572	Реконструкция линейного объекта
ЗУ 2	30,1519	Реконструкция линейного объекта
ЗУ 3	2,9712	Реконструкция линейного объекта
Итого (в постоянное (бессрочное) пользование): 41,0803 га		

Таблица 2.1.2 – Каталог координат поворотных точек, земельных участков, установленных (уточненных) проектом

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
Земельный участок ЗУ 1								
1	688549,06	2325724,16	18	688681,29	2327075,74	35	688608,10	2326687,73
2	688560,27	2325765,43	19	688696,60	2327198,53	36	688607,55	2326678,58
3	688564,90	2325806,07	20	688718,81	2327320,84	37	688602,61	2326620,25
4	688587,04	2326018,97	21	688747,02	2327441,74	38	688592,02	2326495,31
5	688601,41	2326162,25	22	688762,71	2327500,33	39	688560,70	2326168,82
6	688624,77	2326433,65	23	688765,52	2327510,82	40	688547,58	2326014,30
7	688673,21	2326498,10	24	688765,78	2327523,25	41	688501,77	2325904,97
8	688684,31	2326482,25	25	688755,27	2327530,13	42	688483,55	2325873,93
9	688701,66	2326449,80	26	688737,70	2327531,67	43	688486,01	2325872,21
10	688714,44	2326456,72	27	688728,87	2327527,38	44	688493,69	2325866,84
11	688692,98	2326498,83	28	688724,29	2327510,58	45	688498,96	2325874,69
12	688671,81	2326534,71	29	688701,25	2327425,90	46	688531,26	2325803,44
13	688642,15	2326653,84	30	688677,21	2327302,18	47	688526,54	2325726,24
14	688668,95	2326911,03	31	688675,06	2327291,14	48	688529,10	2325726,01
15	688673,24	2326912,12	32	688654,63	2327154,08	49	688543,95	2325724,64
16	688674,18	2326922,71	33	688618,35	2326806,14			
17	688668,20	2326926,34	34	688608,28	2326687,21			
Земельный участок ЗУ 2								
1	688773,98	2327551,30	53	691131,58	2330336,95	105	691551,02	2331397,38

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

249-12-ППЛ-ПМ-ОЧП-ТМ

Лист

8

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
2	688785,76	2327571,34	54	691143,91	2330370,60	106	691495,95	2331259,17
3	688783,96	2327577,21	55	691152,32	2330367,55	107	691453,61	2331172,91
4	688801,13	2327641,12	56	691157,81	2330395,34	108	691420,65	2331091,28
5	688811,11	2327658,20	57	691174,29	2330442,99	109	691374,78	2330989,09
6	688826,35	2327703,38	58	691216,34	2330520,27	110	691339,77	2330908,36
7	688863,60	2327798,40	59	691243,73	2330577,05	111	691297,03	2330805,94
8	688881,09	2327841,95	60	691292,23	2330691,84	112	691287,62	2330808,65
9	688920,73	2327928,65	61	691310,32	2330749,00	113	691284,64	2330785,57
10	688981,29	2328040,80	62	691371,48	2330878,45	114	691233,77	2330681,10
11	689019,96	2328110,41	63	691420,07	2330986,44	115	691170,48	2330539,81
12	689085,65	2328219,67	64	691502,97	2331172,25	116	691142,59	2330458,10
13	689136,45	2328287,86	65	691555,15	2331300,69	117	691064,91	2330300,45
14	689208,97	2328385,19	66	691584,96	2331361,75	118	691020,73	2330202,83
15	689364,91	2328563,19	67	691578,53	2331368,90	119	690984,08	2330127,11
16	689374,35	2328583,10	68	691654,89	2331536,40	120	690939,94	2330051,03
17	689435,17	2328643,44	69	691672,31	2331556,07	121	690879,98	2329956,45
18	689470,93	2328675,55	70	691735,38	2331692,92	122	690775,85	2329815,53
19	689476,83	2328669,07	71	691882,70	2331985,69	123	690704,90	2329727,92
20	689489,19	2328679,63	72	691948,50	2332113,63	124	690640,35	2329664,16
21	689483,07	2328686,65	73	692026,10	2332277,35	125	690599,58	2329655,85
22	689590,39	2328781,22	74	692036,85	2332276,51	126	690542,65	2329584,72
23	689761,14	2328908,57	75	692041,25	2332298,04	127	690517,64	2329536,67
24	689878,16	2328924,21	76	692233,51	2332638,15	128	690394,80	2329427,95
25	689940,43	2328846,73	77	692367,11	2332888,75	129	690263,67	2329323,02
26	689952,01	2328855,17	78	692452,93	2333040,23	130	690060,44	2329174,05
27	689896,26	2328936,19	79	692492,89	2333111,65	131	690045,35	2329162,99
28	689917,91	2328977,05	80	692563,61	2333237,05	132	689989,60	2329122,13
29	689959,55	2329055,64	81	692588,00	2333284,87	133	689978,45	2329133,97
30	690008,48	2329091,00	82	692636,61	2333368,92	134	689974,60	2329131,13
31	690013,65	2329084,11	83	692648,88	2333394,27	135	689984,43	2329114,06
32	690025,63	2329092,59	84	692666,34	2333425,90	136	689871,32	2329033,09
33	690021,35	2329100,78	85	692680,67	2333453,98	137	689850,03	2329008,63
34	690055,99	2329126,44	86	692694,06	2333470,26	138	689695,21	2328894,36
35	690205,96	2329237,53	87	692711,07	2333504,29	139	689671,04	2328885,01
36	690316,44	2329319,37	88	692738,52	2333547,80	140	689568,29	2328807,97
37	690431,14	2329406,95	89	692735,86	2333562,20	141	689509,37	2328759,99
38	690520,61	2329487,42	90	692712,93	2333574,40	142	689496,42	2328736,53
39	690563,21	2329507,55	91	692700,63	2333570,68	143	689459,69	2328709,85
40	690656,11	2329613,63	92	692665,95	2333508,76	144	689411,53	2328668,40
41	690733,81	2329705,02	93	692617,78	2333419,39	145	689351,06	2328607,82
42	690825,18	2329817,04	94	692563,15	2333318,04	146	689248,03	2328494,36
43	690873,46	2329881,24	95	692435,14	2333087,19	147	689166,97	2328396,33
44	690926,05	2329957,69	96	692346,40	2332926,03	148	689059,87	2328255,04
45	690998,65	2330082,84	97	692189,27	2332656,49	149	689043,17	2328227,08

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

249-12-ППЛ-ПМ-ОЧП-ТМ

9

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
46	691034,26	2330136,89	98	692104,16	2332497,90	150	688995,57	2328147,40
47	691039,43	2330162,64	99	692053,36	2332402,61	151	688945,91	2328059,36
48	691061,09	2330201,75	100	691974,44	2332254,33	152	688894,18	2327962,00
49	691068,42	2330197,95	101	691915,63	2332140,64	153	688834,18	2327831,88
50	691075,29	2330211,00	102	691853,58	2332019,61	154	688788,64	2327716,56
51	691067,95	2330214,76	103	691707,55	2331725,94	155	688740,55	2327581,57
52	691122,60	2330326,12	104	691623,86	2331553,18	156	688742,66	2327562,24
Земельный участок ЗУ 3								
1	692751,65	2333593,65	8	693107,17	2334178,67	15	692967,48	2334034,48
2	692767,61	2333597,84	9	693134,52	2334194,22	16	692736,31	2333634,69
3	692775,27	2333610,03	10	693125,18	2334234,64	17	692731,11	2333634,35
4	692775,72	2333618,83	11	693145,29	2334284,03	18	692726,49	2333623,71
5	692863,90	2333785,45	12	693103,18	2334307,39	19	692730,53	2333605,08
6	692946,93	2333939,51	13	693102,16	2334305,83			
7	693085,33	2334180,33	14	693092,42	2334272,02			

*каталог координат в МСК 75 зона 2

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	249-12-ППЛ-ПМ-ОЧП-ТМ	Лист
							10