**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ЧИТИНСКИЙ РАЙОН»**

**СОВЕТ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АРАХЛЕЙСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

**«05» октября 2018 года № 76**

**«Об установлении налога на имущества физических**

**лиц на территории сельского поселения**

**«Арахлейское»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 18 ноября 2014 года № 1081-ЗЗК «О реабилитации абзаца третьего пункта 1 статьи 402 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения «Арахлейское»,

**Совет сельского поселения «Арахлейское»**

**РЕШИЛ:**

1. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения от 29 ноября 2017 года № 50 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Арахлейское».
2. Ввести на территории сельского поселения «Арахлейское» налог на имущество физических лиц (далее также – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

3. Объектами налогообложения признается находящееся в собственности физических лиц имущество, установленное Налоговым кодексом Российской Федерации.

4. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, с учетом особенностей, установленных Налоговым Кодексом Российской Федерации.

5. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

6.Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

7.Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

8.Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

9.Установить следующие налоговые ставки в отношении объектов налогообложения:

**1) 0,1 процента в отношении:**

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

**2) 0,8 процента в отношении:**

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://nalog.garant.ru/fns/nk/51/#block_37827) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://nalog.garant.ru/fns/nk/51/#block_3782102) Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

**3) 0,3 процента в отношении прочих объектов налогообложения**.

10. Налоговые льготы, основания и порядок их применения, устанавливаются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

11.Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального обнародования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года.

12.Обнародовать настоящее решение в порядке, установленном пунктом 8 статьи 38 Устава сельского поселения «Арахлейское».

**Глава сельского поселения**

**«Арахлейское» Д.В.Нимаева**