АДМИНИСТРАЦИЯ

сельского поселения «Арахлейское»

Забайкальского края Читинского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» октября 2024 г. № 392

**Об утверждении Программы**

**Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения**

**«Арахлейское» на 2024-2033 годы**

В соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства Регионального развития РФ от 06.06.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Уставом сельского поселения «Арахлейское»

Постановляю:

1. Утвердить Программу Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Арахлейское» на 2024-2033 годы.
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Читинский район» в разделе «Сельские поселения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения «Арахлейское» Д.В.Нимаева

# Программа

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения**

**"Арахлейское" на 2024 - 2033 годы**

## 1. Паспорт программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Основание для разработки Программы | * Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ   «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса;   * Градостроительный комплекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ; - Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской   Федерации»;  Федеральный Закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об знергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные  законодательные акты РФ»;   * Приказ Министерства Регионального развития РФ от 06.06.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. № 502 «Об |
| 1.2. | Срок реализации | 10 лет (2024-2033 г.г.) |
| 1.3. | Разработчик Программы | Администрация СП "Арахлейское" |
| 1.4. | Исполнители Программы | -Администрация СП "Арахлейское";  Администрация МР «Читинский район;  -ПАО МРСК Сибири Россети филиал Читаэнергосбыт  -ООО Регион |
| 1.5. | Цели Программы | * Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; * обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; * повышение комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры сельского поселения   «Арахлейское»;  -модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной  эффективности производства и предоставления услуг; |
| 1.6 | Задачи Программы | -комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение  надежности и качества предоставляемых услуг;  -совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;  -программное управление энерго- и ресурсосбережением. |
| 1.7 | Целевые показатели | - критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами;  - показатели надежности (бесперебойности) систем  ресурсосбережения;  - показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления; |
| 1.8 | Ожидаемые результаты | - повышения надёжности снабжения всеми видами энергии потребителей СП "Арахлейское" с учётом перспективы развития;  - снижение процента износа инженерных коммуникаций. - обеспечение повышения качества оказываемых потребителям коммунальных услуг;  - обеспечение санитарного благополучия населения. |
| 1.9 | Источники финансирования | - Федеральный бюджет;  - краевой бюджет;  - местный бюджет.  Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной |

## 2. Пояснительная записка

Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения "Арахлейское" на 2024-2033 годы» (далее Программа) разработана в рамках реализации на территории сельского поселения приоритетных национальных проектов и направлена на осуществления мероприятий по развитию и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. По состоянию на 01.01.2024 года в поселении не решены вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к инженерным сетям и компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат на их реконструкцию и строительство.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются разработка и утверждение Программы. В задачу Программы входит создание условий для обеспечения земельных участков, определённых под строительство, коммунальной инфраструктурой.

## 3. Характеристика объектов энергоснабжения

В связи с длительной эксплуатацией практически отдельные инженерные сети имеют физический износ **более 80 %,** поэтому на их содержание требуются огромные средства и, как следствие, растёт себестоимость предоставляемых услуг. Из-за выхода из строя энергоснабжающих систем часто возникают перерывы в подаче воды и электроэнергии.

### 3.1. Электроснабжение

Сельские потребители получают электроэнергию ПАО Россети Сибири филиал Читаэнергосбыт. От трансформаторных подстанций, находящихся в поселении, к потребителям электроэнергия доставляется по сетям 10 кВ, -0,4 кВ.

Протяжённость электросетей составляет:

* ВЛ-10 кВ - 80 км.
* ВЛ - 0,4 кВ 53 км.

На территории поселения действует 20 трансформаторные подстанции различной мощностью от 40 до 400 кВА.

Основным поставщиком электроэнергии жилищно-коммунальному хозяйству и объектам соцкультбыта является ПАО Россети Сибири

Ежегодно проводится мероприятия по ремонту и реконструкции основных фондов, однако следует отметить, что часть оборудования требует замены, так как эксплуатируется сверх нормативного срока.

### 3.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов соцкультбыта (школа) СП "Арахлейское" обеспечивается 1 котельной, работающей на твердом топливе, требуется ремонт отопительной системы. и дымовой трубы. Во всех населенных пунктах печное отопление.

### 3.3 Водоснабжение

В сельском поселении «Арахлейское» 4 водокачки , в каждом населенном пунке ( Арахлей, Тасей, Преображенка, Иван-Озеро). Согласно СанПин 2.1.4.1074-01 определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках забора.

Водокачки находятся в муниципальной собственности Администрации МР «Читинский район», Услугами ВКХ пользуется 500 человек**.**

В настоящее время водоснабжение с. Арахлей осуществляется из артезианской скважины в количестве 1 штука 1963 года постройки глубиной 110 м, расположена на окраине села, аодокачка в с. Тасей 2008 года постройки, глубиной 82 м, р расположена в центральной части села, водокачка в с.Преображенка 2013 года постройки, расположена в центре села, водокачка в с.Иван-Озеро 1975 года постройки находится в центральной части села.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сооружения | Срок ввода в эксплуатацию | Проектная мощность м3/сут. | Фактический суточный подъём м3/сут. | Реагент для очистки |
| 1 | С.Арахлей скв 2 | 1963 | 0,6 |  | гипохлорид натрия |
| **2.** | С.Тасей скв. № **1** | 2008 | **0,6** | **0,4** | гипохлорид натрия |
| **3** | С.Преображенка | 2013 | **0,6** |  | гипохлорид натрия |
| **4** | С.Иван-Озеро | 1975 | **0,4** |  | гипохлорид натрия |

По классу водоисточников скважина относятся к 3 классу по мутности и ко 2 классу по содержанию железа, общий класс водоисточников - 3.

### 3.4. Газоснабжение

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в СП «Арахлейское» отсуствует.

Основная масса населения пользуется сжиженным баллонным газом.

## 4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

По состоянию на 01.01.2024 г. жилищный фонд СП "Арахлейское" составляет 180,0 тыс.кв.м., в том числе: частный

жилищный фонд - 28 тыс. кв. м

Жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 16,1 кв. м на человека. Планируется увеличение площади жилого фонда до 560. кв. м общей площади (в среднем 54 кв. м в год), увеличение жилищной обеспеченности до 40 кв. м на человека.

Общее количество домов - 450 ед. в том числе:

* индивидуальные жилые дома - 433 ед.
* многоквартирные( двухквартирные) жилые дома - 17 ед.

Из общего количества жилищного фонда - муниципальные 1 квартир. В поселении просматривается тенденция роста численности людей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В сельском поселении «Арахлейское» для строительства жилых домов планируется отвести в населенных пунктах земельные участки свободные от застройки, сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов застройки с дифференцированной жилищной обеспеченностью, ликвидация аварийного и ветхого жилья.

### 4.1. Мероприятия по ремонту и реконструкции системы электроснабжения

Для обеспечения надежности и устойчивости энергосистемы необходимо: проведение мероприятий по снижению потерь электроэнергии, таких как замена проводов на перегруженных ВЛ, замена ответвлений от ВЛ - 0,4 кВ к зданиям, замена перегруженных и недогруженных трансформаторов на подстанциях 10 кВ и ниже, реконструкция сетевого оборудования.

### 4.2. Мероприятия по развитию системы газоснабжения и теплоснабжения

Газоснабжение и теплоснабжение отсуствует. Не планируется

### 4.3. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Мероприятия направлены на решение проблем отрицательно влияющих на качество и надёжность предусматриваемых услуг водоснабжения и на повышение эффективности работы сооружений.

Реализация данных мероприятий позволит обеспечить устойчивое водоснабжение действующих и планируемых строительством жилья, снизит уровень износа системы водоснабжения, повысит качество и надёжность, при одновременном снижении эксплуатационных затрат, оказываемых услуг, улучшит экологическое состояние окружающей среды.

Реконструкция существующих водозаборных сооружений в населенных пунктах поселения, их реконструкция.

## 5. Финансирование

На реализацию мероприятий по развитию систем электроснабжения и водоснабжения будут выделены средства краевого бюджета, местного бюджета и специализированных организаций. Также население будет принимать участие в инициативных проектах, основанных на местных инициативах.

Таблица № 1 **Перечень земельных участков, планируемых под застройку жилыми домами и**

## промышленного и иного специального назначения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/ п | Наименование участка | Площадь земельного участка, га | Площадь вводимых в эксплуатацию жилых домов, нежилых строений, кв.м. | | | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1. | с.Арахлей | 9,00 | 1 |  | 2 | 3 |  |  | 5 |  | 10 |  |
| 2. | с. Иван-Озеро | 11,5 | 2 |  | 10 |  | 15 |  |  |  | 20 | 50 |
| 3. | с.Преображенка | 3га | 3 | 3 |  |  | 10 |  |  | 20 |  | 25 |
| 4 | с.Тасей | 12га |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** | **12,9** | 6 | 3 | 12 | 3 | 25 |  | 5 | 20 | 30 | 75 |

Таблица № 2

## Мероприятия по ремонту и реконструкции систем электроснабжения СП "Арахлейское"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/ п | Мероприятия  (объекты электроснабжения по зонам)  Строительство | Ед. изм. | Всего прирост  мощности,  количество на  2024-2033 | Период реализации программы комплексного развития системы электроснабжения | | | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1. | Капитальный ремонт трансформа  - торных подстанций | Шт. |  |  | 2 |  | 1 | 3 | 2 |  |  | 2 |  |
| 2. | Капитальный ремонт воздушных линий | Шт. |  |  | 4 |  | 2 | 6 | 4 |  |  |  | 2 |
| 3. | Строительство электролинии близ | Км |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица № 3

**Мероприятия по развитию систем газоснабжения и теплоснабжения СП "Арахлейское"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/ п | Наименование проекта | Ед. из м. | Всего прирост  мощности,  количество на  2024-2033 | Период реализации программы комплексного развития системы электроснабжения | | | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1. | Не планируется | км |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица № 4 **Мероприятия по развитию систем водоснабжения СП «Арахлейское**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/ п | Мероприятия  (объекты коммунальной  инфраструктуры) | Ед. изм. | Всего прирост мощности,  количество на 2024-2033  г.г. | Период реализации программы комплексного развития системы водоснабжения, водоотведения | | | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1. | Ремонт водокачки с. Иван-Озеро | км | 1 |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Ремонт водокачки с.Преображенка | Ед. | 1 |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Ремонт воокачки с.Тасей | км | 1 |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Капитальный Ремонт водокачки с.Арахлей | ед. | 1 |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |